

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE  
*COMMUNE D'AMBARES ET LAGRAVE*

**LOTISSEMENT (5 lots)**

***ATTESTATION DE REPARTITION  
D'EMPRISE AU SOL***

Je soussigné, Monsieur SEVERINI Jean Louis, représentant la Sté SEVERINI PATRIMOINE,  
demeurant 61 Rue Jean Briaud, 33700 MERIGNAC,

certifie en ma qualité de Maître d'Ouvrage du lotissement sis 5 rue de Pelet à AMBARES ET  
LAGRAVE, que l'emprise au sol maximale théorique est de 1048 m<sup>2</sup> (4195m<sup>2</sup> x 25%). Mais en  
raison du quota d'espace en pleine terre à respecter sur chaque lot, le lot 3 voit cette emprise  
diminuer. L'emprise au sol sera au total de 1035 m<sup>2</sup> et sera affectée à chaque lot suivant le  
tableau ci-dessous :

Tableau d'affectation de l'emprise au sol

Zone UM20	Superficie totale des lots (en m <sup>2</sup> ): 4195	Superficie d'emprise maximale autorisée (en m <sup>2</sup> ) : 1035
	Superficie des lots (en m2)	S. maximale d'emprise au sol par lot (en m2)
Lot 1	709	177
Lot 2	653	163
Lot 3	744	173
Lot 4	1088	272
Lot 5	1001	250
Total	4195	1035

Fait à GRADIGNAN, le 17 novembre 2025  
Pour la Sté SEVERINI PATRIMOINE